

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589../TB-THADS

Càng Long, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 389/2013/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2013 của Tòa án
nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 977, 979/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5
năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh
Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng
Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH
Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, thửa số 10, tờ bản đồ số 37, diện tích kê biên theo hiện
trạng sử dụng 355,4m² (diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là
355,4m²), loại đất ODT-CLN (trong đó có 100m² đất ODT), tọa lạc khóm 5, thị trấn
Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Công trình xây dựng trên đất gồm :
Nhà ở cấp 4; mái che; Nền xi măng; Nhà vệ sinh; Hàng rào; Cổng rào. Cây trồng
trên đất gồm: Cây dừa: 04 cây; Cây mít: 02 cây; Cây xoài: 01 cây; Cây mận: 02
cây.

Giá khởi điểm: **1.538.989.073** đồng (Một tỷ năm trăm ba mươi tám triệu chín
trăm tám mươi chín nghìn không trăm bảy mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Bảng
tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số
02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên ...). Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về bán đấu giá giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Bảng tiêu chí, chấm điểm (*Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp*)

- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0294.3882.153.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hải